

LAVORI PRESSO LA SCUOLA DI ECONOMIA E STUDI AZIENDALI

La situazione dei grandi lavori che interessano la Sede è la seguente alla data del 29 marzo 2021:

Lavori conclusi:

- Pavimenti in linoleum delle aule dalla 7 alla 10. Nelle aule 7-8-10 sono stati effettuati interventi mirati e poco invasivi con iniezioni di resine nello spazio creato tra il massetto e la pavimentazione. In questo modo sono stati eliminati gli avvallamenti per riportare la superficie in piano. Nell'aula 9 è stato necessario il rifacimento di circa 1.5 mq di massetto e la rimozione della vecchia pavimentazione.
- Sono state verniciate le pareti delle aule: 7 -8 -9-10.
- E' stata cambiata la porta antincendio del bar.
- Messa in sicurezza aula 1: causa infiltrazione di gocce nell'aula 1 all'altezza del microfono. E' stato fatto un intervento per tamponare il problema all'interno dell'aula 1 momentaneamente è stato applicato un telo esternamente per evitare che l'acqua penetri dal ballatoio del piano 2 (lato esterno uscita di emergenza).
- Altri lavori relativi al ripristino della pavimentazione potranno essere eseguiti solamente quando le condizioni meteorologiche lo permetteranno, perché per eliminare le cause dell'infiltrazione è necessaria la demolizione di una parte di pavimentazione e in caso di pioggia, durante i lavori, si rischia di peggiorare la situazione all'interno dell'aula.
- Sono stati messa in sicurezza gli ascensori per evitare che si blocchino frequentemente.

Lavori in corso:

- In tutta la struttura stanno installando le luci di emergenza antincendio: tutta la sede è coinvolta, compreso il garage.
Nel dettaglio: iniziati negli Uffici della Scuola, negli Uffici dei Dipartimenti, nelle aule: 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22. Sala tesi. PIASTRA Aule 3 - 4 - 5 - 6; Corridoi completati; quadri elettrici da fare; STECCA Piano terra – primo – secondo e terzo mancano i corpi illuminanti; Aule fatte tutte quelle elencate, tranne montaggio corpi illuminanti. Aula 1- 2 e biblioteca (in lavorazione dal 21 al 29 marzo). Nelle aule dalla 7 alla 10 i lavori sono iniziati lunedì 29/3.
Per tutta la settimana fino al 27 marzo, l'impresa AVS Appalti sta effettuando gli interventi nell'Aula 1 e 2, negli ambienti della Biblioteca e nel corridoio del secondo piano lato piastra. Il 25 marzo, si dovrebbe portare a termine la Biblioteca, mentre le aule saranno occupate almeno tutta questa settimana (almeno fino al 27/03).
- Inizio fase di cantierizzazione, giovedì 25 marzo 2021, per la realizzazione della manutenzione ordinaria delle facciate del corpo edilizio delle aule didattiche della Scuola di Economia e Studi Aziendali. Non ci saranno modifiche rispetto all'attuale gestione del sistema di controllo degli accessi

Lavori da fare in futuro:

- E' stato predisposto un intervento per riparare la copertura di fronte l'aula 1 per infiltrazioni di acqua piovana dal tetto/vetrata di fronte l'aula 1. (segnalazione fatta l'8 marzo 2021).
- Cambio pulsantiera degli ascensori.

Situazione attuale non cambiata dalla precedente comunicazione e lavori da fare a data da destinarsi:

Il bar: è subentrato nella concessione Panda Catering che si era fatto carico prima del COVID-19 dei lavori interni degli spazi, delle verifiche elettriche, e delle verifiche al condizionamento. Si era quindi impegnato a fare dei lavori di adeguamento prima di riaprire. Il problema elettrico che aveva fermato il subentro è stato risolto con l'intervento del nuovo gestore. Con il lockdown però la situazione è cambiata: bisogna verificare in primis la disponibilità di Panda Catering a sostenere comunque l'investimento nonostante la pandemia. Alternativa: bandire la nuova gara prevedendo i lavori necessari. La questione è attualmente sotto la valutazione dell'Ateneo e non ci sono state evoluzioni e ora è tutto fermo anche per via della pandemia.

Garage: Il problema del garage è la presenza solo di un ingresso/uscita con sbarre, che genera, in condizioni di assenza di intervento umano, la fila sulla via.

E' stato sviluppato un progetto, che è stato già approvato. E' necessario però aspettare la fine della concessione attuale. Questa inizialmente era prevista per la primavera 2020, ma con il COVID-19 la concessione è stata prorogata al 1 ottobre 2020. Allo scadere della concessione partirà la nuova che dovrà incorporare la soluzione definita come migliore dall'Ateneo. Ad oggi sono due le soluzioni possibili:

- a) richiedere la presenza fisica del personale, che possa quindi gestire il flusso di macchine in modo flessibile (come era prima);
- b) fare gli interventi strutturali sulla sede previsti nel piano lavori approvato. Il progetto prevede una importante ridefinizione degli spazi.

L'Ateneo dovrà valutare quale delle due soluzioni inserire nel bando di gara e decidere se prorogare ancora la concessione attuale. Qualora fosse preferita l'opzione B il garage non sarà pienamente fruibile per permettere i lavori. Al momento c'è una persona incaricata al controllo dell'ingresso. Dall'Ateneo hanno riferito che non ci sono state evoluzioni e che ora è tutto fermo.

Il piazzale: è stato eliminato lo stato di pericolo causato dal pavimento sconnesso. In seguito si procederà con gara mepa per rifare tutto il piazzale.